

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В

Сообщаем вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В Карева Сергея Юрьевича, собственника квартиры №93 в период с 09.06.2022 по 31.07.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 09 июня 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В во дворе дома в 19 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В собственники владеют **8 133,46 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 444,06 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,59 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Карева Сергея Юрьевича (кв. 93).**

Секретаря общего собрания - Тищенко Марину Викторовну (кв. 48).

Счётную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счётной комиссии: - Карева Сергея Юрьевича (кв. 93).

Членов счётной комиссии: Тищенко Марину Викторовну (кв. 48); Землянову Наталью Александровну (кв. 54).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис»».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис» ОГРН 1085040002376.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 43,44 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД). Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Тищенко Марину Викторовну (кв. 48); Землянову Наталью Александровну (кв. 54); Серегину Ирину Михайловну (кв. 60); Овчаренко Юлию Николаевну (кв. 61); Карева Сергея Юрьевича (кв. 93); Сучкову Татьяну Гервасийевну (кв. 100).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Совета дома Землянову Наталью Александровну (кв. 54).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О принятии Положения о Совете многоквартирного дома».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на информационных стендах в подъездах.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об установке камер видеонаблюдения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить управляющей организации установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинках без привлечения финансовых средств жильцов многоквартирного дома. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,50 руб./м2. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения, выставлять отдельной строкой в едином платежном документе.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, поступившие на счет управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 85% направлять на общедомовые нужды, 15% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации. Утвердить методику расчета платы за использование общего имущества размещенную на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru>.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по выбору управляющей организации путём отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для представителя собственников помещений – Председателю общего собрания кв. 93, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.35, второй – у Председателя общего собрания кв. 93, третий для передачи в ГЖИ МО.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 08.08.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д. 26В. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 08.08.2022г. можно в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №35, и на сайте ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания  (Карев С.Ю.) 08.08. 2022г.